

UBYTOVACÍ ŘÁD - Ubytovna Hloubětín

Ubytovací zařízení Areál Hloubětín, Slévačská 744/1, Praha 9 poskytuje dlouhodobé ubytování občanům starším 18ti let.

Ubytovací zařízení je v soukromém vlastnictví a provoz v něm se řídí v souladu se zájmy týkajícími se ochrany osobního vlastnictví a bezpečnosti ubytovaných osob a majetku vlastníka.

Ubytovací řád je interní právní normou, jejíž porušení zakládá možnost uplatnění právních sankcí ze strany provozovatele.

Ubytování je poskytováno v souladu s ustanovením § 754 Občanského zákoníku na základě:

- přidělení poukazu pro jednotlivce či zaměstnance firem dle uzavřených smluv s jednotlivými organizacemi
- uzavřené smlouvy o pronájmu lůžek jednotlivým občanům

I. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÝCH OSOB

1. Ubytované osoby jsou oprávněny:

- používat přidělené lůžko s jeho vybavením a příslušenstvím
- používat společné prostory - prádelny, sušárny (po předložení ubytovacího průkazu a převzetí klíče v recepci)
- po předchozím souhlasu spolubydlícího (dvou a třílůžkový pokoj) přijímat v době od 10.00 do 22.00 hod. návštěvy na pokoji (v sobotu od 8.00 do 23.00 hod., v neděli nebo ve svátek od 8.00 do 22.00 hod.). Návštěva je povinná se zapsat v recepci do knihy návštěv dle platného průkazu totožnosti. V opačném případě jí bude povolen vstup pouze do návštěvní místnosti v hale recepce.
- požádat, ze závažných důvodů, o přestěhování na jiný pokoj
- nahlásit v recepci závady zjištěné na pokoji či společných prostorách
- vstupovat do ubytovacího zařízení v kteroukoliv denní či noční dobu
- používat služeb recepce (tísňové volání, pošta,atd.)

2. Ubytované osoby jsou povinny:

- předložit při nástupu na ubytování v recepci platné průkazy totožnosti
- převzít proti podpisu inventář pokoje, klíče a průkazku
- prokazovat se průkazkou při vstupu do ubytovny - v případě ztráty uhradit Kč 100,- za vystavení duplikátu
- v případě ztráty klíčů uhradit v zájmu zajištění bezpečnosti výměnu vložky FAB
- seznámit se s požárními směrnicemi a tyto důsledně dodržovat - v případě požáru nebo jiné havárie **volat ihned recepci - linka 222**
- šetrně zacházet se svěřeným zařízením, v případě poškození či ztráty inventáře zjištěnou škodu ihned uhradit
- šetřit energiemi - elektrická energie + voda
- udržovat čistotu a pořádek (včetně kuchyňské linky) v době pracovního volna z hygienických důvodů vynášet odpadky
- vstupovat do objektu ubytovny pouze v čistém oděvu
- nevstupovat do objektu ubytovny v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných látek

- zachovávat v době od 22.00 do 6.00 hod. noční klid
- ze závažných provozních důvodů se přestěhovat na volné lůžko na jiném pokoji
- **před odchodem z pokoje:** - uložit osobní věci do skříně a uzamknout
 - uzavřít okna a dveře (i balkónové)
 - zkontrolovat vypnutí el. spotřebičů a osvětlení, uzamknout pokoj
- **hlásit ukončení ubytování písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně**
 - ubytovací kanceláři: ubytovani@kam.czu.cz V případě, že tak nebude učiněno, nebo pokoj nebude vrácen v dobrém stavu, nebude studentovi vrácena kauce.
- **v den odchodu:** - do 10.00 hod. vyklidit pokoj, kuchyňku, chladničku, balkon, svléknout lůžkoviny
 - předat pokoj, klíče a průkazku (v případě zjištěné škody tuto neprodleně uhradit)

3. Ubytováním osobám je zakázáno:

- umožnit přespání cizí osobě na přiděleném lůžku. Při porušení tohoto zákazu bude okamžitě s ubytováním ukončeno ubytování.
- přestěhovat se svévolně do jiného pokoje či užívat jiné lůžko než bylo přiděleno
- poškozovat zařízení ubytovny či přemísťovat její inventář
- zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu, provádět zásahy do interiéru pokoje, polepovat stěny a nábytek plakáty apod.
- **chovat v ubytovně zvířectvo a ptactvo**
- vyměňovat zámkové vložky u dveří
- umísťovat na vnější parapety oken a balkonů jakékoliv předměty
- vyhazovat předměty z oken a balkonů
- vnášet do ubytovny nebo zde přechovávat hořlaviny, výbušniny, zbraně a jiné nebezpečné předměty a látky
- mít uloženy na pokoji cenné věci a finanční prostředky větší hodnoty. Pro tyto věci a finanční prostředky provozovatel stanovil místo k odkládání v trezoru na recepci ubytovny.

II. ZÁNÍK PRÁVA NA UBYTOVÁNÍ

Právo na ubytování v ubytovacím zařízení z a n i k á :

- neplacením nákladů za užívání lůžka po dobu stanovenou ve smlouvě o dlouhodobém ubytování
- porušením ustanovení ubytovacího řádu (včetně nepovoleného přespání cizí osoby)
- skončením platnosti smlouvy o pronájmu lůžek
- neplněním povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy

ACCOMMODATION ORDER - Hostel Hloubětín

Accommodation facility Areál Hloubětín, Slévačská 744/1, Prague 9 provides long-term accommodation for citizens over 18 years of age.

The accommodation facility is privately owned and its operation is managed in accordance with the interests of the protection of personal property and the safety of the accommodated persons and the property of the owner.

The accommodation regulations are an internal legal norm, the violation of which establishes the possibility of applying legal sanctions on the part of the operator.

Accommodation is provided in accordance with § 754 of the Civil Code on the basis of:

- allocation of vouchers for individuals or employees of companies in accordance with concluded contracts with individual organizations
- concluded contracts for renting beds to individual citizens