

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci

Ubytovatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO: 60460709, DIČ: CZ60460709

sídlem Praha – Suchbátka, 165 00, Kamýcká 129

číslo účtu k platbám této smlouvy: 500022222/0800

zastoupená rektorem prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc.

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ČZU“)

a

Ubytovaný:

Jméno, příjmení:

Rodné číslo (datum narození):

Adresa bydliště:

Státní příslušnost:

Číslo OP, cestovního pasu:

Ubytovaný je studentem, a to:

Univerzity/Fakulty:

Ubytování (lůžko) bude poskytnuto:

Na adrese:

Doba poskytnutí ubytování: od do

Čl. I. Předmět plnění

1. ČZU se zavazuje poskytnout ubytovanému jedno ubytovací lůžko v ubytovací kapacitě smluvního partnera (dále jen „ubytovací zařízení“), za účelem přechodného ubytování na dobu poskytnutí ubytování a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a základní služby s ním spojené (dále jen „cena za ubytování“).
2. Základní služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:
 - a) dodávka teplé a studené vody, elektrické energie,
 - b) výměna prádla,
 - c) odvoz domovního odpadu,
 - d) možnost užívání společných prostor,
 - e) úklid společných prostor,
 - f) služby recepce a ostrahy,příčemž výluka (tj. dočasné neposkytování těchto služeb) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za služby spojené s ubytováním.

Čl. II. Cena za ubytování a nastoupení na ubytování

1. Cena za ubytování a poplatky související jsou splatné vždy do 15. dne v měsíci za příslušný kalendářní měsíc a hradí se dle platného ceníku daného smluvního partnera zveřejněného na internetových stránkách Kolejí a menzy (dále jen KaM) (www.kam.czu.cz). Ubytovaný prohlašuje, že je mu tento dokument znám a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před podpisem této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že ubytovaný složil rezervační kauci ve výši ceny za ubytování za jeden měsíc v rámci postupu před uzavřením smlouvy o ubytování. Nástupem ubytování (převzetím lůžka) se složená rezervační kauce automaticky stává ubytovací kaucí (peněžní jistotou).
3. Ubytovatel je oprávněn použít ubytovací kauci (peněžní jistotu) k úhradě případných škod způsobených ubytovaným na majetku smluvního partnera či závazků ubytovaného. Navrácení (vypořádání) složené kauce (či její části) probíhá formou zápočtu proti neuhrazené ceně za ubytování za poslední měsíc trvání ubytování dle smlouvy či jiného závazku ubytovaného vůči ubytovateli, pokud již kauce nebyla užita na úhradu dřívějších škod způsobených ubytovaným či jiných jeho závazků.
4. Poskytnutá peněžní jistota (kauce) nebude úročena a ustanovení § 2254 občanského zákoníku nebude uplatněno.
5. O případný přeplatek na kauci, ceně za ubytování či jiných platbách je ubytovaný povinen požádat ubytovací kancelář KaM ČZU prostřednictvím ubytovani@kam.czu.cz neprodleně po ukončení ubytování. Kauci si ubytovaný může ponechat na svém kontě v ISKAM na příští akademický rok nebo nechat poslat na bankovní účet/bankovní kartu.
6. ČZU je oprávněna požadovat smluvní pokutu za prodlení ubytovaného s úhradou závazku dle této smlouvy dle platného ceníku zveřejněného na internetových stránkách Kolejí a menzy (www.kam.czu.cz).

Čl. III. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytováný je povinen dodržovat tuto smlouvu o ubytování, Ubytovací řád a další interní předpisy vztahující se k ubytování v kapacitě smluvního partnera. Ubytováný prohlašuje, že se s těmito předpisy seznámil již před uzavřením této smlouvy.
2. Opakované porušení povinností ze strany ubytovaného je považováno za hrubé porušení povinností ve smyslu čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
3. Ubytováný je oprávněn nastoupit k ubytování nejdříve prvním dnem sjednané doby poskytnutí ubytování uvedené v záhlaví této smlouvy. Při nastoupení k ubytování je ubytovaný povinen předložit platný občanský průkaz (nebo cestovní pas či jiný průkaz totožnosti).
4. Ubytováný je povinen bezprostředně po zjištění oznámit recepci nebo ubytovací kanceláři daného smluvního partnera potřebu oprav v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný obývá, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.
5. Ubytováný je oprávněn požádat o změnu pokoje včetně jeho typu. Požadavku bude vyhověno v případě volné kapacity.
6. Ubytováný musí respektovat rozhodnutí Ubytovatele o přestěhování do izolace nebo karantény z důvodu nařízení orgánu ochrany veřejného zdraví.
7. Ubytováný má právo:
 - a) na přidělení základního vybavení pokoje, příp. dalšího vybavení pokoje v rozsahu platného inventárního seznamu a údržbu tohoto vybavení;
 - b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou; dále je oprávněn užívat společné prostory a též používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno;
 - c) vyjádřit se ke všem podnětům a oznámením, na základě kterých mělo dojít z jeho strany k porušení povinností stanovených touto smlouvou a Ubytovacím řádem. Své vyjádření může předložit elektronickou poštou nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu byla elektronickou poštou zaslána informace, že svým jednáním porušil některou ze svých povinností.
 - d) odvolat se proti rozhodnutí ředitele KaM o vyloučení a podmíněném vyloučení, a to nejpozději do 7 dnů od doručení rozhodnutí; odvolání musí být adresováno řediteli KaM, který o něm nejpozději do 7 dnů rozhodne; v případě, že ředitel KaM nevyhoví odvolání ubytovaného, má ubytovaný právo podat prostřednictvím ředitele KaM odvolání k rektorovi ČZU, který o něm rozhodne do 7 dnů; celé řízení včetně rozhodnutí rektora musí být ukončeno do 30 dnů od zahájení jednání o vyloučení z ubytování.
8. Ubytováný je povinen:
 - a) respektovat pokyny pracovníka pověřeného ostrahou ubytovacího zařízení a na výzvu tohoto pracovníka prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu v ubytovacím zařízení;
 - b) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.; po dobu nočního klidu je ubytovaný povinen učinit opatření, aby bylo zabráněno jakémukoliv hluku;
 - c) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách;
 - d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy;
 - e) po dobu nepřítomnosti zajistit uzavření oken a dveří;
 - f) neprodleně nahlásit ubytovateli emailem nebo ústně do pěti pracovních dnů od vzniku předmětné skutečnosti změnu osobních a kontaktních údajů;
 - g) podrobit se dalším zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti;
 - h) k datu ukončení ubytování, kterým je také vyloučení z ubytování, respektive výpověď ze strany ČZU dle čl. VI. této smlouvy, uvést pokoj do původního stavu a předat jej včetně přiděleného inventáře, pověřenému pracovníkovi ubytovacího zařízení, vrátit klíče, a odhlásit se z evidence příslušného ubytovacího zařízení; pokud ubytovaný prostory s příslušenstvím nepředá, je ČZU prostřednictvím smluvního partnera oprávněna tyto po uplynutí 7 pracovních dnů vyklidit (a věci ubytovaného zde nalezené uložit u ČZU) na náklady ubytovaného;
 - i) při ukončení ubytování ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.); uvedení pokoje do původního stavu bude provedeno na náklady ubytovaného;
 - j) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku ubytovacího zařízení;
 - k) vyrovnat finanční závazky ubytovaného vůči ubytovateli;
 - l) uhradit náklady spojené s pláným výjezdu složek IZS, způsobeným např. porušením zákazu kouření.
9. Ubytováný nesmí:
 - a) umožnit ubytování jiným osobám;
 - b) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě;
 - c) přestěhovat se do jiného pokoje bez dodržení postupu dle odst. 5 tohoto článku;
 - d) provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný užívá (výjimkou je situace, kdy by k tomuto obdržel písemný souhlas ubytovatele) ani přemísťovat vybavení společných prostor a inventární předměty;
 - e) půjčit přidělené klíče jiné osobě;
 - f) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu;
 - g) chovat zvířectvo v budovách a areálu ubytovacího zařízení;
 - h) kouřit ve všech budovách ubytovacího zařízení mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu;
 - i) ukládat a všet jakékoliv předměty na vnější parapety oken;
 - j) jezdit po chodbách budov ubytovacího zařízení na kolečkových bruslích, koloběžkách, kolech a obdobných prostředcích;
 - k) prezentovat adresu ubytovacího zařízení jako místo své provozovny či jako jinou adresu v souvislosti s jeho podnikáním;
 - l) nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat v rozporu s právními předpisy;
 - m) držet, vyrábět, přechovávat nebo distribuovat omamné nebo psychotropní látky a jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem;
 - n) organizovat ve společných částech budov ubytovacího zařízení a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce.

Čl. IV. Práva a povinnosti ČZU

1. ČZU je povinna zaslat smluvnímu partnerovi požadavek ubytovaného na zajištění prostor, ve kterých se nachází lůžko dle této smlouvy vyhrazené k užívání ubytovaným v řádném stavu způsobilém pro užívání dle této smlouvy.
2. ČZU je oprávněna z provozních důvodů ubytovaného přestěhovat do jiných prostor i na jiné budově ubytovacího zařízení – je však povinna to ubytovanému oznámit alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Na základě podnětů či oznámení o porušení povinností ubytovaným KaM zaznamenaná takovéto možné porušení do svého informačního systému a o tomto porušení neprodleně vyrozumí ubytovaného elektronickou poštou; pro účely dalšího postupu vůči ubytovanému je KaM oprávněna k takto zaznamenaným porušením přihlížet nejdéle po dobu jednoho (1) roku od provedení záznamu.
4. Při hrubém porušení povinností ubytovaným je ředitel KaM jménem ČZU oprávněn rozhodnout o vyloučení ubytované osoby z ubytování. Za hrubé porušení je považováno zejména avšak nikoliv pouze, porušení povinností ubytovaného stanovených v čl.III. této smlouvy.
5. Opakované porušení povinností ubytovaným bude pro účely možnosti vyloučení ubytované osoby z ubytování považováno za hrubé porušení povinností ubytovaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
6. Rozhodnutí o vyloučení bude zasláno elektronicky formou e-mailu na kontaktní údaje sdělené při uzavření této smlouvy.
7. V případě, že ubytovaný podá odvolání proti ředitelem KaM zamítnutému odvolání k smluvnímu partnerovi.
8. Smluvní partner je oprávněn rozhodnutí ředitele KaM o vyloučení zrušit, změnit nebo potvrdit. Rozhodnutí smluvního partnera je konečné a není proti němu žádný další opravný prostředek.

Čl. V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na přechodné ubytování ve smyslu § 2326 a následujících občanského zákoníku. Trvá ode dne složení rezervační kauce do smluvně sjednaného konce ubytovací smlouvy uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena i před termínem sjednaným v předchozím odstavci, a to v případech a postupy uvedenými v čl. VI. této smlouvy. V takových případech smlouva pozbývá platnosti posledním dnem výpovědní lhůty dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, nebo dnem doručení rozhodnutí o vyloučení z ubytování dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, resp. dnem doručení výpovědi dle čl. VI. odst. 3 a 5 této smlouvy ubytovanému ze strany ČZU.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby poskytnutí ubytování.
2. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout ode dne doručení výpovědi ČZU do ubytovací kanceláře KaM ČZU prostřednictvím ubytovani@kam.czu.cz. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování po celou dobu výpovědní lhůty.
3. Doručení konečného rozhodnutí o vyloučení z ubytování ubytovanému má následky odstoupení od této smlouvy ze strany ČZU. Den doručení rozhodnutí je považován za den ukončení ubytování ve smyslu ust. čl. III. odst. 9 písm. h) této smlouvy.
4. ČZU je oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, v případě, že ubytovaný poruší i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy či další předpisy ČZU, anebo dobré mravy. Den doručení výpovědi je považován za den ukončení ubytování ve smyslu ust. čl. III. odst. 9 písm. h) této smlouvy.
5. Doručování písemností výše uvedených se provádí elektronicky formou e-mailu na kontaktní údaje sdělené při uzavření této smlouvy či doporučenou poštou; zde se zásilka považuje za doručenu i v případě, že se písemnost vrátí z naposledy uvedené adresy z jakýchkoliv důvodů (včetně „nebydlí“, „odstěhoval se“ apod.).

Čl. VII. Odpovědnost za škody

1. Ubytovaný je povinen zdržet se v budovách ubytovacího zařízení jednání, které by mohlo způsobit jakoukoli škodu na majetku smluvního partnera nebo třetích osob. Ubytovaný odpovídá za případné škody, jež způsobil na majetku smluvního partnera a třetích osob.
2. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem).

Čl. VIII. Nakládání s osobními údaji

1. ČZU se zavazuje zpracovávat, či jinak nakládat s osobními údaji, které jí budou předány v souvislosti s uzavřením této smlouvy, v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů - General Data Protection Regulation /dále jen „GDPR“, v souladu s právní úpravou ČR související s ochranou osobních údajů, a v souladu s touto smlouvou. ČZU se dále zavazuje nevyužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu, podle této smlouvy. ČZU se zavazuje dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené obecným nařízením GDPR a stanovené právními předpisy v rámci ČR související s ochranou osobních údajů, i pokud tak není výslovně stanoveno touto smlouvou. ČZU prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné povinnosti, které pro ni z GDPR a jiných právních předpisů vyplývají.
2. ČZU se zavazuje vynaložit veškeré možné úsilí na odstranění protiprávního stavu ve vztahu k předaným osobním údajům, v souvislosti s předmětem plnění, dle této smlouvy, kterým by došlo k porušení povinností stanovených obecným nařízením GDPR a porušení povinností stanovených právními předpisy v rámci ČR, související s ochranou osobních údajů, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.
3. ČZU tímto prohlašuje, že je schopna zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů, které jí byly předány v souvislosti s předmětem plnění, dle této smlouvy, zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému, nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení, ztrátě, jakož i zneužití, zejména vymezením omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s osobními údaji, včetně zajištění jejich mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděli, zajištění místností a počítačů s ochranou proti vniknutí třetích osob.
4. ČZU prohlašuje, že přijalo technická a organizační opatření ochrany osobních údajů, která jsou nutná k zabezpečení zpracování osobních údajů v souladu v čl. 32, obecného nařízení GDPR.

5. Ubytováný bere na vědomí, že jeho osobní údaje budou dále předávány třetí osobě, za účelem splnění jí stanovených zákonných povinností. Zpracování osobních údajů třetí osobou je založeno na základě zákonného souhlasu dle čl. 9., GDPR.

Čl. X Požární bezpečnost

Ubytováný je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména Požární řád a Požární evakuační plán smluvního partnera.

Čl. XI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná i účinná podpisem obou účastníků.
2. Z této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni i právní nástupci účastníků.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
4. Ubytováný, v případě prodlení s úhradou ceny za ubytování, souhlasí s úhradou ceny za ubytování a služeb spojených s ubytováním započtením z potenciálního přijatého stipendia.
5. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí či nejasností mezi touto smlouvou a interními předpisy ubytovatele týkajícími se ubytování studentů, má tato smlouva aplikační přednost.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují. Ubytováný bere na vědomí obsah této smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

V Praze dne

.....

Ubytovatel

.....

Ubytováný