






**SCÉNÁŘ UBYTOVÁNÍ NA KOLEJÍCH ČZU V PRAZE**  
**pro zahraniční studenty prezenčního studia**  
na akademický rok (AR) 2021/2022

Akademický rok /AR/	<u>ŽÁDOST O UBYTOVÁNÍ</u>	<u>ŽÁDOST O UBYTOVÁNÍ</u>
<b>2021/2022</b>	<b><u>budoucí studenti</u></b>  2. ročníku 3. ročníku 4. ročníku bakalářského, magisterského a doktorského studijního programu	<b><u>budoucí studenti</u></b>  1. ročníku bakalářského, magisterského a doktorského studijního programu
<b>HARMONOGRAM PODÁNÍ A VYHODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ</b>		
<b>1. KOLO</b>		
<u>1. kolo</u> Termín on-line podávání žádostí o ubytování	<b>od 8. 2. – 20. 5. 2021</b>	<b>od 8. 2. – 28. 2. 2021</b>
<u>1. kolo</u> Výsledky vyhodnocení žádostí o ubytování	<b>do 24. 5. 2021</b>	<b>do 3. 3. 2021</b>
změna nebo rezervace pokoje po vyhodnocení výsledků ubytování	<b>od 25. 5. – 11. 6. 2021</b>	
zaplacení ubytovací kauce	<b>do 12. 7. 2021</b>	<b>do 15. 3. 2021</b>
rezervace pokoje po zaplacení ubytovací kauce		<b>do 9. 9. 2021</b>
<b>2. KOLO</b>		
<u>2. kolo</u> Termín on-line podávání žádostí o ubytování		<b>od 1. 3. – 30. 4. 2021</b>
<u>2. kolo</u> výsledky vyhodnocení žádostí o ubytování		<b>do 5. 5. 2021</b>
zaplacení ubytovací kauce		<b>do 21. 5. 2021</b>
rezervace pokoje po zaplacení ubytovací kauce		<b>do 9. 9. 2021</b>
<b>3. KOLO</b>		
<u>3. kolo</u> Termín on-line podávání žádostí o ubytování		<b>od 1. 5. – 15. 8. 2021</b>
<u>3. kolo</u>		<b>do 17. 8. 2021</b>

výsledky vyhodnocení žádostí o ubytování		
zaplacení ubytovací kauce		<b>do 30. 8. 2021</b>
rezervace pokoje po zaplacení ubytovací kauce		<b>do 9. 9. 2021</b>
<b>4. KOLO (v případě volné kapacity lůžek)</b>		
<b>4. kolo</b> <b>V PŘÍPADĚ VOLNÉ KAPACITY</b> výsledky vyhodnocení žádostí o ubytování		<b>do 15. 9. 2021</b>
zaplacení ubytovací kauce		<b>do 20. 9. 2021</b>
<b>5. KOLO</b> <b>zaplacení rezervačního poplatku pro pozdější nástup na ubytování (po 1.10.2021)</b>		
<b>5. kolo</b> zaplacení rezervačního poplatku	<b>do 1. 10. 2021</b>	<b>do 1. 10. 2021</b>
<b>6. KOLO (v případě volné kapacity lůžek)</b>		
<b>6. kolo</b> dobydlování volných lůžek	<b>od 4. 10. 2021</b>	<b>od 4. 10. 2021</b>
<b>HARMONOGRAM ZAHÁJENÍ UBYTOVÁNÍ</b>		
Začátek řádného nástupu na ubytování	<b>*) **) od 20. 9.2021</b>	
Ukončení řádného nástupu na ubytování	<b>do 1. 10. 2021</b>	
Ubytování v AR	<b>od 20. 9. 2021 – 1. 7. 2022</b>	
Ubytování celoroční, tj. v AR + letní prázdniny	<b>od 20. 9. 2021 – 19. 9. 2022</b>	

\*) studenti vyšších ročníků se dostaví k ubytování do kanceláře vedoucího provozu koleje, kde jsou ubytováni nebo si zamluvili pokoj. V termínu od 20. 9. 2021 do 1. 10. 2021.

\*\*) studenti budoucích 1. ročníků se dostaví k ubytování do ubytovací kanceláře, vstup ředitelství KaM, kolej B, Kamýcká 1283, Praha – Suchdol, v přízemí, místnost č. 2. :

---

**Při ubytování je student povinen předložit:**

1. platný cestovní pas
2. Index s označením ukončení ročníku a zároveň se zápisem do vyššího ročníku fakulty ČZU nebo potvrzení o studiu (*PLATÍ PRO STUDENTY 2. A VYŠŠÍCH ROČNÍKŮ*)
3. index se zápisem do 1. ročníku fakulty ČZU nebo potvrzení o studiu (*PLATÍ PRO STUDENTY 1. ROČNÍKŮ*).

**Bez těchto náležitostí nebude student ubytován!**

---

## POSTUP PODÁNÍ ŽÁDOSTI O UBYTOVÁNÍ

### 1. Podávání žádostí o ubytování, vystavení potvrzení o ubytování

- Žádost o ubytování podává uchazeč přijatý ke studiu na ČZU nebo student ČZU;
- Žádosti o ubytování na kolejích ČZU na každý akademický rok se podávají elektronicky prostřednictvím portálu <https://iskam.czu.cz>;
- Po zadání přihlašovacích údajů do informačních systémů ČZU – login (xabcd123), které student přijatý ke studiu na ČZU získá na <https://is.czu.cz/navratka>;
- **Smlouva o smlouvě budoucí** je dokument, který student může použít jako potvrzení o poskytnutí ubytování, k žádosti o vízum;
- Originál Smlouvy o smlouvě budoucí bude vyhotoven po kladném vyhodnocení žádosti o ubytování a zaplacení ubytovací kauce;
- Smlouva o smlouvě budoucí bude studentovi zaslána poštou příslušnou fakultou;
- Zamlouvání pokojů, změna rezervace pokojů se provádí u vedoucího koleje, kde chcete být ubytováni, v termínu stanoveném v harmonogramu ubytování.

### 2. Přihlášení na portálu <https://iskam.czu.cz> je umožněno:

- Studentům prezenčního studia, studentům výměnných programů (Erasmus, CEEPUS) na ČZU, po zadání jejich přihlašovacího jména (např. xabcd123) a hesla;
- Uchazečům a nově přijatým studentům prezenčního studia na ČZU, po zadání jejich čísla návratky ke studiu a hesla;
- Klientům bez aktuálního studia a čísla přihlášky ke studiu na ČZU, po přihlášení registrovaným emailem a heslem na: <https://iskam.czu.cz/Registrace/registraceCZU>.
- **V případě problémů s přihlášením do systému napište na email [helpdesk@czu.cz](mailto:helpdesk@czu.cz).**
- **V případě problémů s podáním žádosti o ubytování napište na email [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz)**
- **Termín ukončení podávání žádostí je uveden v Harmonogramu ubytování.**

### 3. Uplatnění zdravotních důvodů k žádosti o ubytování:

- V případě, že student požaduje zvláštní ubytování či přednost při ubytování ze zdravotních důvodů, je povinen doložit lékařskou zprávu, **nejpozději do posledního dne podání žádosti o ubytování podle Harmonogramu ubytování;**
- Tuto lékařskou zprávu student odevzdá na koleji, kde je ubytován, popř. na sekretariátu KaM - kolej B přízemí nebo zašle na email [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz);
- Závažnost onemocnění posoudí zvláštní lékařská posudková komise.

### 4. Výsledky vyhodnocení žádosti o ubytování

- O výsledcích přidělení nebo nepřidělení lůžka bude student informován takto (dle priorit):
  - Náhledem po přihlášení do ubytovacího systému <https://iskam.czu.cz/login>;
  - Na e-mail (univerzitní – login [xabcd123@studenti.czu.cz](mailto:xabcd123@studenti.czu.cz) nebo korespondenční), uvedené v žádosti o ubytování.

### 5. Ubytovací kauce (Peněžní jistota), rezervační poplatek při pozdějším nástupu na ubytování, smlouva o ubytování

- Student je povinen **složit ubytovací kauci (peněžní jistotu) ve výši 7 000,- Kč**. Tento poplatek slouží zároveň jako rezervace na zamluvené lůžko na ubytování. Okamžikem zaplacení peněžní jistoty se považuje Smlouva o ubytování za uzavřenou;
- V případě požadavku ze strany studenta na pozdější nástup na ubytování (po začátku akademického roku) je student povinen složit rezervační poplatek na zamluvené lůžko v měsíční výši 3 750,- Kč na každý rezervovaný měsíc, a to nejpozději ve lhůtě stanovené v harmonogramu podání a vyhodnocení žádostí uvedeného ve Scénáři ubytování na kolejích ČZU (5. kolo). Rezervační poplatek slouží k úhradě nájmu za rezervované období od začátku rezervace, stanovené ve Smlouvě o smlouvě budoucí nebo v žádosti o ubytování;
- Student je povinen o odloženém nástupu na ubytování podat informaci, a to:
  - **písemnou formou na adresu: ČZU Kolej a menza, Kamýcká 1283, 165 00 Praha 6 – Suchdol**
  - **prostřednictvím elektronické pošty na [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz) ;**
- Přesný postup v případě nenastoupení k ubytování v příslušné koleji v termínu a způsob vypořádání ubytovací kauce (peněžní jistoty) je uveden ve Smlouvě o ubytování;
- Pokud student nesloží ubytovací kauci (peněžní jistotu) do termínu, který je uvedený v harmonogramu ubytování, není smlouva uzavřena a student pozbývá nárok na ubytování na koleji ČZU a žádost o ubytování je mu zrušena;
- Informace o způsobu plateb a ceníky jsou uvedeny na [http://www.kam.czu.cz/dokumenty\\_a formuláře/informace pro studenty/způsoby plateb](http://www.kam.czu.cz/dokumenty_a_formulare/informace_pro_studenty/zpusoby_plateb).

#### **6. Zrušení rezervace, žádosti o ubytování, ubytovací smlouva, navrácení (vypořádání) kauce**

- a) Způsob zrušení žádosti o ubytování je písemně - emailem [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz).
- b) Pokud ubytovaný student složil ubytovací kauci (peněžní jistotu), nenastoupí k ubytování, písemně oznámí zrušení nástupu k ubytování do termínu zaplacení ubytovací kauce (včetně), podle Harmonogramu ubytování, bude jeho Smlouva o ubytování a žádost o ubytování zrušena a peněžní jistota vrácena v plné výši;
- c) Pokud student ukončí nebo přeruší studium nebo odjíždí na studijní pobyt do zahraničí a požádá o zrušení rezervace nebo přiděleného ubytování s dodáním potvrzení o ukončení či přerušení studia nebo potvrzení o studiu v zahraničí, bude mu ubytovací kauce (peněžní jistota) v plné výši vrácena. Pokud se jedná o studenta ČZU, který má informace o ukončení nebo přerušení studia načteny v univerzitním informačním systému UIS, není potvrzení požadováno;
- d) Pokud ubytovaný složil ubytovací kauci (peněžní jistotu), nenastoupí k ubytování v příslušné koleji po termínu zaplacení ubytovací kauce do 30. 9. daného roku a požádá předem o zrušení této smlouvy o ubytování na emailu [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz), ubytovací smlouva, žádost o ubytování se zruší a ČZU ubytovanému vrátí zbývající část ubytovací kauce (peněžní jistoty) po odečtení paušálního administrativního poplatku ve výši 300,- Kč;
- e) Pokud ubytovaný nenastoupí k ubytování a nepožádá o zrušení smlouvy o ubytování podle předchozích odstavců nebo do 30. 9. daného roku nepožádá o odklad nástupu k ubytování na email [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz), je ubytovaný povinen uhradit kolejné za celý následující měsíc.

#### **7. Informace o způsobu plateb a ceníky**

- Najdete na [http://www.kam.czu.cz/dokumenty\\_a formuláře/informace pro studenty/způsoby plateb](http://www.kam.czu.cz/dokumenty_a_formulare/informace_pro_studenty/zpusoby_plateb)

#### **8. Neubytovaní studenti**

- Proti rozhodnutí o nepřijetí k ubytování může student podat odvolání předsedovi ubytovací komise prostřednictvím ubytovací kanceláře (kolej B přízemí, Ředitelství KaM) nebo prostřednictvím

elektronické pošty na [ubytovani@kam.czu.cz](mailto:ubytovani@kam.czu.cz) - nejpozději do 15ti dnů ode dne zveřejnění výsledků vyhodnocení rezervací a žádostí o ubytování;

- Studenti, kteří nebyli ubytováni od začátku akademického roku a mají zájem na pozdějším ubytování, mohou potvrdit svůj trvalý zájem o ubytování prostřednictvím portálu: <https://iskam.czu.cz>;
- Studenti, kteří si potvrdili trvalý zájem o ubytování, budou prvotně vyhodnocováni v 5. kole;

## KRITÉRIA PRO UBYTOVÁNÍ STUDENTŮ ČZU

Vyhodnocování žádostí o ubytování studentů je prováděno dle kritérií ČZU. Tato kritéria jsou vytvořena a navržena KaM.

### A. Hlavní kritéria pro ubytování studenta na kolejích ČZU:

Bodové ohodnocení je závislé na:

#### 1. Zohlednění zdravotního stavu

- na základě posouzení LPK;
- bonifikace za uznané zdravotní důvody = 100 bodů.

#### 2. Uzavření ročníku

- student získává zvýhodnění (bonifikaci) za každý uzavřený ročník;

Bonifikace	Body
Dojezdnost bydliště mimo ČR	1500
<b>Uchazeč – nově přijatý student</b>	
Bakalářské studijní programy	300
Magisterské studijní programy	400
Doktorské studijní programy	500
<b>Za uzavřený ročník studia</b>	
I. ročník	27
II. ročník	40
III. ročník	60
IV. ročník	120
<b>Zdroj financování</b>	
Stipendisté vlády ČR	500

#### 3. Zahraniční studenti – kapacita lůžek

Podíl ubytovaných zahraničních studentů může být maximálně 30 % z celkové aktuální ubytovací kapacity ČZU.

Zahraniční studenti budou posuzováni samostatně v rámci uvedeného podílu a řazení do pořadí dle studovaného studijního programu ČZU následovně:

a)

- Stipendisté vlády ČR** budou přednostně ubytováni pouze v případě, pokud to **vyplývá** ze smlouvy mezi ČZU a MŠMT;
- Studenti nastupující do 1. ročníku studijních programů ČZU**, mají garanci ubytování, za podmínek stanovených ve Scénáři ubytování, (viz bod B., odst. 2. Ostatní kritéria pro ubytování);
- Studenti přijíždějící v rámci bilaterálních a multilaterálních smluv** budou přednostně ubytováni pouze v případě, pokud to **vyplývá** ze smlouvy mezi ČZU a zahraniční institucí.

b) **Zahraniční studenti, kteří studují studijní program ČZU akreditovaný v českém jazyce budou zařazeni za zahraniční studenty studující programy ČZU v cizím jazyce, a to do maximálně stanovené kapacity pro zahraniční studenty.**

## B. Ostatní kritéria pro ubytování

### 1. Přípravné kurzy

- Studenti přípravných kurzů budou ubytováni v případě volných lůžek, až po termínu ukončení řádného nástupu na ubytování studentů, v 5. kole.

### 2. Studenti doktorského studia /DSP/

- Studenti nastupující do 1. ročníku doktorského studijního programu mají v 1. ročníku garanci ubytování, za podmínek stanovených ve Scénáři ubytování;
- Studenti doktorského studijního programu jsou však povinni si podat na každý akademický rok žádost o ubytování;
- Studenti doktorského studijního programu, kteří mají trvalé bydliště v Praze, nebudou ubytováni;

### 3. Individuální studijní plán (ISP) – prospěchové důvody

- a) Žádost bude posouzena až po termínu řádného nástupu na ubytování studentů, kteří splnili kritéria na ubytování, tj. v 5. kole;
- b) V případě volných lůžek, může být žádost vyhodnocena kladně;
- c) Student bude o výsledku vyhodnocení, informován emailem uvedeným v žádosti.

### 4. Individuální studijní plán – ostatní důvody

- Studenti s individuálním studijním plánem (ISP), povoleným z jiných důvodů než prospěchových (trvale jiný zdravotní stav studenta, dlouhodobá nemoc, plánovaná stáž v zahraničí apod.), budou posuzováni jako ostatní žadatelé;
- Touto formou nemůže být řešeno např. ubytování při opakování ročníku z prospěchových důvodů.

### 5. Přerušení studia

- Studenti, kteří přerušili studium z jakýchkoliv důvodů, nejsou ubytováni na kolejí, jejich žádost o ubytování bude zamítnuta;
- Studenti, kteří přerušili studium z jakýchkoliv důvodů a jsou ubytováni na kolejí, se musí vystěhovat za podmínek stanovených ve Smlouvě o ubytování;

### 6. Opakování ročníku, studium druhé vysoké školy, opakované přijímací řízení, výjezd v rámci výměnného programu

- Pokud bylo studentovi vyhověno v žádosti o ubytování a změna stavu studia nastala až po vyhodnocení pořadníku, student je povinen tuto změnu nejdéle do 5 pracovních dnů, oznámit emailem nebo písemně vedoucímu koleje, kde měl být ubytován;
- Postup vyhodnocení žádosti bude následující:
  - a. Žádost bude označena jako nerozhodnutá, student nebude ubytován;
  - b. Žádost bude posouzena až po termínu řádného nástupu na ubytování studentů, kteří splnili kritéria na ubytování. V případě volných lůžek, může být žádost vyhodnocena kladně. Student bude o výsledku vyhodnocení, informován emailem uvedeným v žádosti;
  - c. Pokud bude student ubytován a v průběhu ubytování bude zjištěna změna stavu studenta, postup bude následující:
    - i. v případě plné obsazenosti **bude student vyloučen z ubytování**;
    - ii. v případě volných lůžek bude student **penalizován v navýšení ceny kolejného o 50 % až do další změny stavu studia**;

- To neplatí pro paralelní studium dvou fakult.

### 7. Změny v osobních nebo studijních údajích, nepravdivé údaje

- Na změny či dodatečné údaje, předložené po vyhlášeném termínu odevzdání žádostí, nebude brán zřetel;

- Při zjištění nepravdivých údajů v žádosti o ubytování, především týkajících se bydliště, bude tato žádost zamítnuta.

#### **8. Porušení ustanovení ve Smlouvě o ubytování a dalších vnitřních předpisů během ubytování**

- K jednotlivým žádostem se vyjadřuje i vedoucí koleje, na které student bydlel v minulém období;
- V případě opakujících se porušování ustanovení ve Smlouvě o ubytování a Kolejním řádu a dalších vnitřních předpisech uveřejněných na [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz) (platba kolejného, nedodržování hygieny a pořádku) bude žádost studenta penalizována ve výši minus 1.000 bodů.

#### **9. Studium na více školách, více podaných žádostí o ubytování**

- Pokud je student přijat ke studiu na více školách, na všech si podal žádost o ubytování a více žádostem bylo vyhověno, je povinen některé ubytování okamžitě zrušit a smí využívat pouze jednu kolej;
- Pokud tak neučiní, bude takovéto jednání posuzováno jako vysoce nemorální a bude vyloučen z ubytování na kolejích ČZU.

#### **10. Individuálně posuzované žádosti:**

- Žádosti o ubytování, jejichž důvody se vymykají uvedeným pravidlům;
- Oboustranně osiřelí studenti, po předložení souvisejících dokladů, bez ohledu na dobu dojíždění, budou ubytováni (nejedná se o studenty, pokud mají trvalé bydliště v Praze) a dodrželi termíny stanovené ve Scénáři ubytování/harmonogramu ubytování;
- Studenti, kteří mají vážné zdravotní nebo sociální důvody.

#### **11. Studium kombinované formy studia**

- Studenti kombinované formy studia nebudou zařazeni do pořadníku o ubytování;
- Ve dnech probíhajících přednášek a cvičení, mají možnost být ubytováni na hotelových pokojích za ceny uvedené v ceníku hotelového ubytování.

#### **12. Povinnost dodržení termínu podání žádosti o ubytování**

- Žádost o ubytování je nutné podat v termínu a způsobem stanoveným ve Scénáři ubytování/harmonogramu ubytování;
- Žádost o ubytování podaná po termínech pro přijímání žádostí, stanovených ve Scénáři ubytování (včetně zahraničních a oboustranně osiřelých a DSP), bude označena jako nerozhodnutá;
- Žádost o ubytování podaná po termínech pro přijímání žádostí, stanovených ve Scénáři ubytování (včetně zahraničních a oboustranně osiřelých a DSP), bude posuzována až po termínu ukončení řádného nástupu na ubytování studentů a v případě volných lůžek, může být vyhodnocena kladně.

#### **13. Kontrola plnění studijních výsledků ubytovaných studentů**

- Pokud dojde během akademického roku ke změně stavu studia u studenta ubytovaného na kolejích ČZU, je student povinen tuto změnu neprodleně, nejdéle však do 7 dnů ode dne kdy ke změně došlo, nahlásit u vedoucího koleje, kde je ubytován;
- KaM bude v měsíčních intervalech kontrolovat, zda nedošlo ke změně stavu ve studiu;
- Pokud KaM zjistí změny ve stavu studia ubytovaného studenta, bude postupovat podle podmínek pro ubytování studenta na kolejích ČZU stanovených ve Smlouvě o ubytování a ve Scénáři ubytování pro daný akademický rok.

Tento harmonogram a kritéria pro ubytování na kolejích ČZU byl schválen Kolegiem rektora dne 01.02.2021.